



**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לעניינים  
מנהליים**

עת"מ 20-01-25147 אורדן ואח' נ' עירית תל-אביב-יפו

20 אוקטובר 2020

לפני **כב' השופט חגי ברנר, סגן נשיא**

**העותרים**  
1. נמרוד אורדן  
2. עדי אורדן  
ע"י ב"כ עו"ד דני אורדן

נגד

**משיבה**  
עירית תל-אביב-יפו  
ע"י ב"כ עו"ד עדי יעקובי

**פסק דין**

1  
2  
3 עיון בתגובת העיריה לעתירה מגלה כי עסקינן בעתירה מוצדקת וכי העיריה נהגה שלא כדיון, בכך  
4 שרשמה את העותרים כמחזיקים של דירה ללא כל הצדקה ואף נקטה בהליכי גבייה נמרצים נגדם.  
5 הדברים הובהרו בהחלטתי מיום 5.2.2020 וקיבלו משנה תוקף לאחר עיון בתגובת העיריה, לרבות  
6 בסעיפים 47 – 53 לתגובה, הבאים להטיל דופי דווקא בעותרים.  
7  
8 ודוק. ההודעה בדבר חילופי מחזיקים בדירה, עליה בין השאר מבססת העיריה את הגנתה, כלל לא  
9 ציינה כי העותרים הם המחזיקים בדירה (אלא נקבה בשמו של מחזיק אחר), וכך גם הודעות מאוחרות  
10 יותר. בהקשר זה יצויין כי לא הוכח שהודעות העיריה לעותרים בדבר רישומם כמחזיקים, אכן הגיעו  
11 אי פעם לעותרים, ומכל מקום, הודעות אלה כשלעצמן היו בלתי מוצדקות משום שלא היתה כל עילה  
12 לרשום את העותרים כמחזיקים בדירת סבתם המנוחה, בניגוד למצב בשטח וכל זמן שהעותרים אינם  
13 בעלי הזכויות בדירה.  
14  
15 נוכח הודעתה של העיריה בסי' 46 לתגובתה, מתייתר הצורך לקיים דיון בעתירה, כפי שהעיריה עצמה  
16 הודתה בהודעה מהיום, בבחינת "מודה ועוזב- ירוחם".  
17  
18 משכך אני מורה לעיריה לבטל את רישומם של העותרים כמחזיקים בדירה, ולרשום תחתיהם את  
19 עזבון סבתם המנוחה (או את מי שמחזיק בפועל בדירה). כמו כן, ניתן צו האוסר על העיריה לפעול נגד

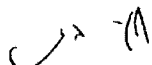


**בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לעניינים  
מנהליים**

עת"מ 20-01-25147 אורדן ואח' נ' עיריית תל-אביב-יפו

20 אוקטובר 2020

- 1 העותרים בגין חוב הארנונה הקיים של דירת סבתם, כל זמן שהם אינם מחזיקים או בעלים של זכויות  
2 בדירה, ובכל מקרה, אם וכאשר יהפכו לבעלי הזכויות, לא מעבר לחלקם היחסי כפי שייקבע בצו קיום  
3 הצוואה, לכשיינתן.  
4  
5 הואיל והעירייה כבר חוייבה בהוצאות משמעותיות במסגרת הצו הזמני, ונוכח הסכמתה (ולו גם  
6 המאוחרת) לפעול בדרך שתייתר את הצורך בהמשך בירור העתירה, יש מקום לפסוק כעת הוצאות על  
7 הצד הנמוך, ומשכך, העירייה תישא בהוצאות העותרים בסך של 4,000 ₪ (בנוסף להוצאות שנפסקו  
8 נגדה במסגרת הצו הזמני).  
9  
10 הדיון הקבוע למחר- מבוטל.  
11  
12 המזכירות תשלח את פסק הדין לצדדים.  
13  
14  
15  
16  
17 ניתנה היום, ב' חשוון תשפ"א, 20 אוקטובר 2020, בהעדר הצדדים.  
18

  
19 חגי ברנר, שופט, סגן הנשיא  
20